



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Karlovcu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KARLOVAC  
Stanje na dan: 08.09.2022. 23:07

Katastarska općina: 313173, KARLOVAC I

Broj ZK uložka: 34

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14502/2019

Aktivne plombe:

## Izvadak iz BZP-a

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	802/10	65	ILOVAC DVORIŠTE	2214 2214	
		UKUPNO:		2214	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
ZAGREBAČKA PIVOVARA D.O.O., OIB: 83771985821, ILICA 224, ZAGREB		
4.1	zabilježuje se da je prienos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.474.959,02 KN (milijunčetiristosedamdeset četiritisućedevetstopešestdesetdevetkunadvijelipe) u protuvrijednosti 197.004,41 EUR (stodevedesetsedamtisućačetirieučetrdesetjedancent) zajedno s pripadajućom kamatom i drugim troškovima, prema uvjetima kako je to utvrđeno Ugovornom o prodaji broj:4550 od 10.06.1999. i svim pripadajućim aneksima, sa imena i vlasništva: <b>MARIB D.O.O. KARLOVAC, MB: 02304317, ZAGREBAČKA 15/E, KARLOVAC</b>	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 29.08.2012. broj Z-4963/12 Na temelju ovos. rješenja o ovrsi od 28. kolovoza 2012.g broj OVR.-1771/12 zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.	
2.1	Zaprimljeno 26.09.2018.g. pod brojem Z-9565/2018  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OVR-1771/12 24.09.2018, zabilježuje se ovrha na nekretninama u A	na 2 (1.2)

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 25.11.2019.g. pod brojem Z-14502/2019</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-6339/2011</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OV-7927/19 27.09.2019, Zaprimljeno 26.10.2011. broj Z-6339/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 19. listopada 2011. solemniziranog po javnom bilježniku Nini Bubaš Magličić iz Karlovca broj Ov-12921/11 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini u A i to radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. Zagreb temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. (slovima: deseti lipnja dvije tisuće devete) godine, 1. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 - 1 od dana 18. studenog 2009. (slovima: osamnaestog studenog dvije tisuće devete) godine, 2. Dodatka Ugovoru o dugoročnom kreditu od dana 18. listopada 2011. (slovima: osamnaestog listopada dvije tisuće jedanaeste) godine i svih drugih eventualnih dodataka Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 3216374432 od dana 10.06.2009. koji će se sklopiti u iznosu 36.827,14 EUR (slovima: trideset šest tisuća osamsto dvadeset sedam eura četrnaest centi) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu od 19.10.2001. za korist:</p> <p><b>DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 08.09.2022.